



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2025-05-13

§64

## **Slutrapport- Byggnadsundersökning, Skillingehus (TN 2024/134)**

### **Beslut**

Tekniska nämnden begär 5 000 tkr i investeringsanslag för att kunna påbörja förberedelser av åtgärder innevarande år och inte förlora tid.

### **Sammanfattning**

Utredningar har genomförts i Skillingehus efter att man har upptäckt fuktgenomträngning som har bidragit till förhöjda fuktvärden i delar av huset. Utökade undersökningar har genomförts i hela huset för att begränsa förekomsten av förhöjda fuktvärden. En budgetkalkyl har tagits fram och förslag på åtgärder presenteras för nämnden.

Utvändiga åtgärder:

- Nytt tak med utvändig takavvattning
- Nya fläktrum
- Nya fönster och dörrar
- Renovering fasad, alternativt förslag byte
- Dränering och nya serviser

Invändigt:

- Rivning till befintlig stomme.
- Ny ventilation med kyla
- Ny VVS
- Nya våtrum
- Ny el och data
- Nya ytskikt

Totalt investeringsbehov är 137,6 miljoner kronor.

Total utförandetid är fyra år, varav nio månader är projekteringstid och 36 månader är byggtid.

Fastighetschef och teknisk chef föredrar ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande föreslår tekniska nämnden att besluta att nämnden begär 5 000 tkr i investeringsanslag för att kunna påbörja förberedelser av åtgärder innevarande år och inte förlora tid.



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2025-05-13

## Expedieras till

Kommunfullmäktige

Ekonomichef

Fastighetschef

Teknisk chef

## Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- §51 TN Byggnadsundersökning, Skillingehus

Paragrafen är justerad